

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Pispalan koulun väistötilan muuttaminen Tahmelan päiväkodin väistötilaksi,
sopimusmuutos**

TRE:1675/10.03.07/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Jenni Rämälä, puh. 040 198 1286, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään Adapteo Finland Oy:n (vuokranantaja, Y-tunnus 2889709-1) ja Tampereen kaupungin (vuokralainen, Y-tunnus 021 1675-2) välisen vuokrasopimuksen lisälehti/muutos koskien vuokra-ajalla 1.2.2025 - 31.8.2025 maksettavaa lisävuokraa.

Lisävuokran määrä on 473,94 euroa kuukaudessa, jolloin vuokran kokonaismäärä on 27 687,49 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka-palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen kaupunki on vuokrannut Adapteo Finland Oy:ltä varhaiskasvatukselle siirtokelpoisen väistötilan Tahmelan päiväkotirakennuksessa ilmenneiden sisäilmaongelmien vuoksi ja uuden päiväkodin rakentamisen ajaksi. Rakennus muutettiin Pispalan koulun väistötilakäytöstä päiväkotikäyttöön vuoden 2022 kesällä, jolloin rakennukseen lisättiin kahdeksan moduulia.

Päiväkotirakennuksen vuokra-aika alkoi 1.7.2022 ja päättyy 31.8.2025. Vuokra-aika jatkuu toistaiseksi voimassa olevana kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla, mikäli sopimusta ei ole irtisanottu kuutta (6) kuukautta ennen sopimuksen päättymistä.

Vuokrasopimuksen mukainen vuokran määrä, sopimuksen mukaisilla vuokrankorotuksilla, on tällä hetkellä 25 090 euroa kuukaudessa. Tämän lisäksi maksetaan muutostöistä aiheutunutta lisävuokraa 883,05 euroa kuukaudessa ja jäähdytyksen lisäämisestä aiheutunutta lisävuokraa 1 232,50 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokraa korotetaan kolme (3) prosenttia vuodessa.

Tilojen turvallisuuden vuoksi paloilmajärjestelmään tehdään päivitys loppuvuokra-ajalle 1.2.2025 - 31.8.2025. Kokonaiskustannus on yhteensä 3 317,60 euroa (alv 0 %). Kustannukset jyvitetään vuokra-ajalle 1.2.2025 - 31.8.2025. Lisävuokran suuruus on 473,94 euroa kuukaudessa (alv 0 %).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kokonaisvuokrakustannus ajalle 1.2.2025 - 31.8.2025 on paloilmainsijärjestelmän päivityksen jälkeen 27 687,49 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Sopimusehdoista sovitaan tarkemmin varsinaisen vuokrasopimuksen lisälehdellä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Adapteo Finland Oy Jonna Kerby, Niko Suoniemi, Jenni Rämälä, Kitia Talous, Tilapalvelut kirjaamo, Tilapalvelut Panu Hirvonen, Tilapalvelut Harri Mannonen, Elli Rasimus, Elina Kalliohaka, Pia Mikkola, Päivi Uotinen

Liitteet:

1 Tampere Tahmelan päiväkotii muutoslite

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 11.1.2025 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 10.1.2025.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 5

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.